**Договор оказания риэлторских услуг**

Г. Санкт-Петербург 05 июня 2025

Агенство недвижимости ООО «Dream House», в лице генерального директора Гелима Александра Андреевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны

И

Антон Щербаков, проживающий по адресу Ул. Мечникова, дом 21, номер паспорта: 6839, серия паспорта: 839253, выдан УМВД РОССИИ ТЮМЕНСКОЙ..., именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны

Заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется от имени Заказчика, за оговоренную договором плату, оказать услуги по подбору и приобретению недвижимого имущества в собственность Заказчика.

Исполнитель выполняет действия по подбору и приобретению жилой недвижимости в соответствии с требованиями законодательства.

Предпочтения, и иные требования Заказчика указаны в Приложении 1 к настоящему договору.

**Цена и порядок оплаты оказанных услуг**

Цена договора подразделяется на обеспечительный платеж и конечную сумму выплаты после исполнения обязательств по договору.

Все выплаты производятся в безналичной форме путем перевода финансовых средств на банковский счет риэлторской компании.

**Заказчик имеет право:**

Требовать исполнения обязательств Контрагента в строгом соответствии с договором.

Требовать получения информации о выполнении работы.

**Заказчик обязуется:**

Оплатить риэлторские услуги согласно разделу о цене договора.

Не заключать подобных соглашений с другими лицами, осуществляющими такую деятельность.

При покупке недвижимости предоставить письменное согласие.

Исполнять свои обязательства в соответствии с настоящим соглашением.

**Исполнитель имеет право:**

Требовать оплаты оказанных им услуг согласно разделу о цене контракта..

Требовать надлежащего исполнения обязательств Заказчиком в рамках заключенного договора.

**Исполнитель обязуется:**

Оказать риэлторские услуги по подбору и покупке недвижимости.

Составлять и отправлять в адрес Заказчика отчеты о результатах своей работы каждый понедельник в течение действия соглашения.

Действовать от имени Заказчика при осуществлении своей деятельности.

Исполнять свои обязательства качественно в строгом соответствии с положениями, прописанными в документе.

**Ответственность сторон**

Стороны несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению.

В случае, если заказчик просрочил оплату услуг или осуществил ее не в полном объеме, он обязуется выплатить пени в размере 1.3% от цены сделки.

**Порядок разрешения споров**

В случае возникновения каких-либо споров, стороны разрешают их путем переговоров.

Если же в процессе переговоров стороны не пришли к компромиссу, споры разрешаются в судебном порядке.

**Заключительные положения**

Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 5 (Пяти) месяцев.

Документ составлен в двух экземплярах. Один экземпляр передается Заказчику, другой передается Исполнителю.

По всем моментам, которые не оговорены в настоящем соглашении, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.